

Số: 97 /BC-UBND

Quang Khải, ngày 19 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn xã

Thực hiện Công văn số 877/UBND-VP ngày 17/7/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc tham mưu đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu tại các xã, thị trấn; UBND xã báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

Thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Thị Hà, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp lãnh đạo UBND huyện ngày 04/7/2023.

1. UBND xã Quang Khải đã tổ chức rà soát các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng; xây dựng Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 05/7/2023 về việc thực hiện xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân còn tồn đọng trên địa bàn xã.

2. Qua rà soát hiện trên địa bàn xã còn các trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ lần đầu ở các dạng sau:

a) Đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có 03 trường hợp, do công dân chưa cung cấp được giấy tờ có liên quan đến thực hiện nghĩa vụ tài chính nên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Đối với trường hợp này UBND xã đã thông báo cho gia đình, cá nhân biết và khi nào cung cấp đủ thông tin, giấy tờ có liên quan theo quy định thì UBND xã sẽ đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định chung của pháp luật hiện hành.

b) Đất sử dụng trước ngày 15/10/1993: Có 187 trường hợp, UBND xã đã rà soát nguồn gốc sử dụng đất qua các thời kỳ theo hồ sơ lưu giữ tại UBND xã.

Qua rà soát nhiều trường hợp sử dụng đất có diện tích đất tăng thêm hoặc giảm đi do nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế nhưng chưa lập giấy tờ chuyển quyền có liên quan. UBND xã đã hướng dẫn công dân cung cấp, bổ sung các giấy tờ có liên quan theo quy định hiện hành.

UBND xã đề nghị Phòng Tài nguyên môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn quy trình cụ thể để thực hiện việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm hay giảm đi so với các hồ sơ lưu giữ tại địa phương.

c) Đối với các trường hợp có Quyết định công nhận Quyền sử dụng đất (theo phương án có thu tiền sử dụng đất dôi dư) từ năm 2018: Các hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định, UBND xã đề nghị phòng Tài nguyên môi trường hướng dẫn UBND xã trong việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân.

d) Đối với các trường hợp đất giao trái thẩm quyền:

Các trường hợp này chưa cung cấp được nguồn gốc sử dụng đất, không cung cấp được các giấy tờ có liên quan đến thửa đất hiện nay đang sử dụng, chưa chứng minh được việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất đang sử dụng chưa đủ điều kiện lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. UBND xã tổng hợp nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và báo cáo phòng Tài nguyên môi trường hướng dẫn để lập hồ sơ theo quy định.

Vậy, UBND xã Quang Khải tổng hợp, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên môi trường nắm được và chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tứ Kỳ;
- Phòng TN & MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện;
- Ban Thường vụ Đảng uỷ xã;
- Chủ tịch, Phó CTUBND xã;
- Lưu: VP.

} Để báo cáo

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thuận